

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**POPOVSTRAAT 5
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Popovstraat 5
8013 RK Zwolle



Oppervlakte

Totaal	circa 255 m ² b.v.o.
Begane grond	circa 100 m ² b.v.o.
1 ^e verdieping	circa 155 m ² b.v.o.
Te huur vanaf	circa 255 m ² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie M, nummer 620

Omschrijving object

Object/locatie

Deze ruim opgezette en representatieve kantoorruimte ligt op bedrijventerrein Marslanden. Het kantoor beschikt over een eigen entree en is verdeeld over twee bouwlagen. Het geheel beschikt over een hoog voorzieningenniveau en heeft een frisse uitstraling. Vanwege de ruime opzet, de open ruimteverdeling en de goede daglichttoetreding, ontstaat een moderne en multifunctionele werkruimte. De ruimte is sinds enkele jaren in gebruik als opleidingsruimte met theorie- en praktijkruimte.

Indeling

Begane grond

Entree, hal met toegang tot pantry, ontvangstruimte kantine, kantoorruimte, toilet.

Verdieping

Overloop, kantoorruimte (nu in gebruik als behandelruimte), grote ruimte welke nu dienst doet als theorie- en praktijkruimte, toiletgroep, werkkast.

Bereikbaarheid

Bedrijventerrein Marslanden is het grootste MKB-bedrijventerrein van Overijssel en heeft een goede ontsluiting. De locatie is goed bereikbaar vanaf zowel het centrum als de A28, de N35, N337 en overige uitvalswegen.

Parkeren

Het pand beschikt over circa zeven parkeerplaatsen op eigen terrein. Tevens is het mogelijk om langs de openbare weg te parkeren.



Installaties/voorzieningen	Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: • airco-installatie • centrale verwarming door middel van radiatoren • systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen • pantry voorzien van close-in boiler • toiletten (4x) Daarnaast zijn de lokalen door de vertrekkende huurder op zeer fraaie wijze geschikt gemaakt voor opleiding in cosmetische behandelingen (sanitair, vloerafwerking, etc.).
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Marslanden" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 13.500,- per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's

